

עיקרי מפרט נחלה במושבה אבן יהודה .

מפרט הבית :

- מגוון רחב של ריצוף גרניט פורצלן יוקרתי בגודל 100*100 בקומת הקרקע למעט חדרים רטובים .
- מגוון רחב של ריצוף גרניט פורצלן יוקרתי בגודל 80*80 בקומה א' ובמרתף למעט חדרים רטובים .
- מגוון רחב של ריצוף גרניט פורצלן יוקרתי בציפוי ANTI SLIP בחדרים רטובים .
- דלת ביטחון מעוצבת בכניסה לדירה קו אפס בגובה כ- 2.6 מ .
- דלתות פנים במבחר גוונים לבחירה כולל משקוף שטוח .
- תריסי גלילה חשמליים "תריסי אור" בכל הדירה למעט ממ"ד .
- נקודת טלוויזיה וטלפון בכל חדר .
- חיבור חשמל תלת פאזי .
- הכנה למערכת סלולרית .
- מדרגות : 4 גוונים לבחירה לפי מחיר יסוד של 400 ₪ למדרגה .
- אינטרקום טלוויזיה צבעוני בכניסה לדירה .
- צבע אקרילי בקירות , פוליסיד בתקרות או שו"ע .
- שקעים ומפסקים גויס/ בטוצ'ני או שו"ע .

מיזוג :

- מערכת מיזוג VRF בחלוקה לקומת קרקע וקומה א , קומת מרתף הכנות בלבד .

מפרט המטבח :

- ארונות מטבח –תחתון כולל יחידת BI וטריקה שקטה במגירות .
- קלאפה כארון עליון
- מבחר גוונים לציפוי דלתות ארונות מטבח .
- מבחר ידיות מעוצבות לדלתות הארונות .
- משטח שיש אבן קיסר במבחר גוונים .
- כיור מטבח נירוסטה או אקרילי בהתקנה שטוחה .
- ברז נשלף ומעוצב .
- חיפוי קרמיקה איכותית במבחר גדלים .
- הכנה למדיח כלים כולל נקודת מים וביוב וחשמל .
- זיכוי בחברת המטבחים בסכום של 30,000 ₪ חלף מטבח קומפלט .

מפרט חדרי אמבטיה ושירותים :

- מגוון רחב של גדלים בשלל צבעים של קרמיקה לחיפוי קירות .
- אסלות תלויות ומיכל הדחה סמוי .
- אמבטיה אקרילית .

- ארון משולב כסור + מראה.
- נקודות חשמל מוגנת מים בחדרי רחצה .
- הכנה לתנור חימום בחדרי רחצה .
- ברזים – גרואה , מדגל גליל או שו"ע

חוץ:

- שערי חוץ לכניסת הולכי רגל ואזור טכני (פחי אשפה) .
- ריצוף חנייה מולטי קיוביק או שו"ע .
- הכנה למטבח חוץ כולל : נקודת חשמל ,מים, ביוב וגז.
- מילוי אדמה .
- ריצוף anti slip ב 4 גוונים לשביל כניסה ומרפסת אחורית.

ט.ל.ח