



מפרט טכני

הסוללים תל אביב

עיקרי מפרט הסוללים - דירות לא מכורות



הבניין

מעליות



4 מעליות מהירות ומעוצבות

עיצוב אדריכלי



עיצוב ותכנון אדריכלי של יסקי מור סיוון אדריכלים

חניון



חניון תת קרקעי בסטנדרט גבוה עם רצפה מצופה אפוקסי צבעוני

חזית הבניין



חיפוי הבניין באבן בשילוב אלומיניום בעיצוב אדריכלי

עמדות טעינה



הכנת תשתית לעמדות טעינה חשמלית לכל החניות

לובי ראשי



לובי ראשי מאויש ומבוקר

בנייה ירוקה



הבניין ייבנה על פי תקן בנייה ירוקה 3 כוכבים (5281)

מועדון דיירים



מועדון דיירים מאובזר

חניית אופניים



חניית אופניים משותפת בחניון התת קרקעי כולל מעלית ייחודית לאופניים

חדר כושר



חדר כושר מתקדם וחדשני



הדירות

בכל הדירות הטיפוסיות באיזור המגורים הדירתי

אינטרקום



אינטרקום במעגל סגור עם מסך צבעוני

מערכת בית חכם



(סלון, מטבח, פינת אוכל) - שליטה מהנייד על תריס ומאור, כולל שליטה על דוד חימום ומיזוג אוויר

מיזוג אוויר



ריצוף



ריצוף גרניט פורצלן 80/80 וגם 100/100 במבחר גוונים לבחירה

דלת ממ"ד



דלת בטחון בממ"ד בתוספת כנף עץ פנימית

חשמל



חשמל תלת פאזי

אביזרי חשמל



אביזרי קצה חשמליים יוקרתיים

מרפסת



שקע חשמל וברז מים במרפסת

תקרות



תקרות גבוהות 2.87 מ'

דלת כניסה



דלת כניסה מעוצבת בגובה 2.40 מ'

דלתות פנים



דלתות פנים רב בריח מעוצבות ומסוגננות נגד מים במבחר גוונים עם הלבשה רחבה וידיות דקורטיביות

חלונות



חלונות בעלי זיגוג כפול

תריסים



תריס פנימי בויטרינות ובחדר מאסטר



המטבח

כיור מטבח



כיור מטבח אקרילי או נירוסטה בהתקנה שטוחה כולל ברז נשלף מעוצב פרימיום

מטבחי יוקרה



מטבחי יוקרה של אביבי או אריטל

מכשירי חשמל



הכנה למדיח כלים

משטח עבודה



משטח עבודה במטבח מאבן קיסר במבחר גוונים

ארונות מטבח



ארונות מטבח עם פרזול ברמה גבוהה ומנגנוני טריקה שקטה

חיפוי



חיפוי קרמיקה במבחר גוונים שונים לבחירה



חדר הרחצה

ברזים



ברזים יוקרתיים

חיפוי קירות



חיפוי קירות קרמיקה במבחר גוונים לבחירה

אמבטיה
אמבטיה אקרילית



הערה חשובה
בחדרים רטובים כגון שירותי אורחים החיפוי לא עד התקרה



אסלות
אסלות תלויות עם מנגנון הדחה סמוי בכל חדרי הרחצה



ארונות אמבטיה
ארונות אמבטיה מעוצבים עם כיור אינטגרלי בכל חדרי הרחצה והאמבטיה



הסוללים תל אביב

מפרט טכני מפורט - דירות יוקרה

עיצוב ותכנון אדריכלי: יסקי מור סיוון אדריכלים